COMUNE DI
SOLIERA
provincia di Modena

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO

POC

PIANO OPERATIVO COMUNALE

legge regionale 20/2000

scala 1:5000 tav.1.2

Il Sindaco: Roberto Solomita
Il Assessore Urbanistica: Simona Malagoli
Il Segr. C.le: Marcella Vienna Ricochi

Adozione: delibera C.C. n. 45 del 30/05/2017

Approvazione: delibera C.C. n. del 28/11/2017

Progetto: **Ing. Claudia Dana Aguzzoli**
Responsabile procedimento: **Arch. Alessandro Bettio**

TAVOLA

PROGETTAZIONE VARIANTE SPECIFICA
U.T. Comunale: Arch. Alessandro Bettio
Dott. Luca Schiavi

Consulenti Zona:
Simone Cornali

	Rv.	n.	VARIANTE	redatto	verificato	data
POC - RUE		1	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	Novembre 2017
		2	PER ADOZIONE	CZ	AB	aprile 2016
		3	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	gennaio 2017
		4	PER ADOZIONE	CZ	AB	Novembre 2016
		5	PER APPROVAZIONE	CZ	AB	Novembre 2017
		6				

LEGENDA POC

Confine comunale
Confine di zona

COMPARTI IN ATTUAZIONE

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo o a progetto unitario convenzionato e relativi numeri progressivi

Porzioni edificabili per residenza e servizi

Porzioni edificabili per attività produttive

Porzioni destinate ad attrezzature e spazi collettivi

Porzioni destinate a parcheggio

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Attrezzature sportive di interesse pubblico

Attività economiche in territorio rurale

Nuovo distributore di carburante

SERVIZI IN ATTUAZIONE

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da realizzare (posizione di massima)

Edifici per servizi o impianti di pubblica utilità da riqualificare e o ampliare

Strade nuove o da riqualificare

Nuove vasche di laminazione per acque meteoriche

Nuovi collettori per acque reflue bianche e nere

Nuove piste ciclabili

Fascia di attenzione dell'elettrodotto

Siti per la telefonia mobile (esistenti e proposti)

LEGENDA RUE

Perimetro di Piani Attuativi approvati

A - Centro storico

B1/B1* - Zone prevalentemente residenziali consolidate

B2 - Zone prevalentemente residenziali in completamento

B2.A - Zone prevalentemente residenziali consolidate ad alta densità

B2.B - Zone prevalentemente residenziali consolidate a bassa densità

B3 - Zone prevalentemente residenziali in completamento con presenza di funzioni non residenziali

B4 - Zone prevalentemente residenziali attuate sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

D1 - Zone per attività produttive in completamento

D1.n - Zone per attività produttive particolari

D2.1 - Zone per attività produttive prevalentemente secondarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

D2.2 - Zone per attività produttive prevalentemente terziarie attuate o in attuazione sulla base di piani urbanistici attuativi approvati

F1 - Zone ambientali

F2 - Zone per attrezzature tecniche e servizi tecnici di interesse generale

Strade

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

Ga - Aree a verde pubblico e attrezzature sportive

Gas - Attrezzature scolastiche

Gac - Attrezzature civili

Gar - Attrezzature religiose

Parcheggi pubblici

ZONE DI TRASFORMAZIONE URBANA E DI NUOVA URBANIZZAZIONE NON IN ATTUAZIONE (non disciplinate dal RUE)

D3.1 - Zone di nuova urbanizzazione per attività produttive prevalentemente secondarie

D3.2 - Zone di nuova urbanizzazione per attività terziarie

AR1 - Ambiti urbani di riqualificazione e/o saturazione tipo 1 (ex D);

AR2 - Ambiti urbani di riqualificazione tipo 2 (ex B)

C1/C2 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani

G2 - Ambiti per dotazioni territoriali - attrezzature e spazi collettivi

F3 - Parco territoriale

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI ECOLOGICHE

Dotazioni ecologiche e ambientali e verde complementare alla viabilità

Verde di protezione e dotazioni ecologiche

TERRITORIO RURALE

E - Zone agricole

ES - Zone agricole di salvaguardia infrastrutturale

Corsi d'acqua

Principali percorsi ciclopedonali esistenti

E: PIAE - Zone agricole interessabile da un polo estrattivo ai sensi del PIAE

Complessi immobiliari in zona "E" in cui è ammesso anche l'uso "b.2.5"

P - Complessi immobiliari in zone "E" in cui sono presenti attività produttive